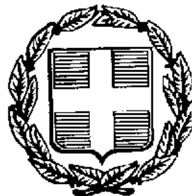




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 107**

12 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ IV 1

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ V 2

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

(1)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ IV.
(Συνεδρίαση 83/97/4.12.97. θέμα 26)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 6439/13.8.1997 πράξη του Συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Σταύρου Στογίου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ IV στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών. σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλης Αλεξ/πολης του Νομού Έβρου (αριθμ. οικισμού IV) στοίχοι: έξι (6) κατοικίες: είκοσι (20), με ημερομηνία κλήρωσης 2.4.87 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11330/Α/2α/12.4.80 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως Μ² επτά χιλ. τριακοσίων τριάντα (7.330 Μ²), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομής και κατοχής του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα στοιχεία K_1 - K_3 - K_4 - K_5 - K_6 - K_7 - K_{7A} - K_8 - K_{11} - K_2 - K_1 στο αριθμ. 11330/Α/2α/12.4.80 σχέδιο Γενικής Διάταξης (331/τ.Δ/23.6.81 ΦΕΚ), της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ.. και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευρά K_7 - K_{7A} - K_8 με ιδιοκτησία Χρήστου Ηλιάδη, και επί πλευράς K_8 - K_{11} με ιδιοκτησία Δημητρίου Καραγιαννόπουλου.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς K_1 - K_3 - K_4 - K_5 με ιδιοκτησία Στυλιανού Σιδηρόπουλου.

Ανατολικά: Επί πλευράς K_5 - K_6 K_7 με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μπόζου.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς K_1 - K_2 - K_{11} με αγροτική οδό.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή αγροκτήματος «Καλλιθέα» «Νέα Χιλή», ως εμφαίνεται στο από 27.9.78 Τοπογραφικό Διάγραμμα, ακριβές αντίγραφο του οποίου. υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ., Σίμο Δημητριάδη, ευρίσκεται κατατεθημένο στο Συμβολαιογράφο Αλεξ/πόλης Σταύρο Στογίου του Δημητρίου μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού, και περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ., ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών, δύο χιλιάδων (2.000 Μ²), από αγορά από τον Δεβετζή Χουρμούζη του Δημητρίου και της Γεωργίας κατοίκου Αλεξ/πολης με το αριθμ. 11865/26.6.79 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αλεξ/πόλης στον τόμο 221 και αριθμ. 19.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων πενήντα (1250Μ²) από αγορά από τον Δεβετζή Δημήτριο του Χουρμούζη και της Αικατερίνης κατοίκου Αλεξ/πολης με το αριθμ. 11866/26.6.79 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αλεξ/πόλης στον τόμο 221 και αριθμ. 20.

γ) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα (4080Μ²) από αγορά από τον Βασίλειο Χατζηβασιλειάδη του Γεωργίου και της Ελένης κατοίκου Αλεξ/πόλεως με το με αριθ. 11867/26.6.79, συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αλεξ/πόλης στον τόμο 221 και αριθμ. 21.

3) Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης των 7330 Μ² εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 1.6.1981 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 331/23.6.81 ΦΕΚ:

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα δύο και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (3852.74). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς, της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενεννήντα ενός και εξήντα τριών εκατοστών 491,63).

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε και εξήντα τρία εκατοστά (2.985, 63) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστες, με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους, και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6) Στο από 12.4.80 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 331/τ.Δ/23.6.81), ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (7.330Μ²) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: K_1 - K_3 - K_4 - K_5 - K_6 - K_7 - K_{7A} - K_8 - K_9 - K_2 K_1.

7) Στο από 22.1.87 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια (λευκή) του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό τέσσερα (IV) έχει αναγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά: έξι (6) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν δεκαέξι (16) διώροφες μονοκατοικίες και τέσσερα (4) διαμερίσματα. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1).

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 2.12γ περιλαμβάνει τις αριθμ. εννεά (9), δέκα (10), ένδεκα (11) και δώδεκα (12) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και τομής, και στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εννέα (9), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με την 10 διώροφη μονοκατοικία, του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με το κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα (10), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85.10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (9) διώροφη μονοκατοικία, του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με την (11) διώροφη μονοκατοικία, του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα (11), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (10) διώροφη μονοκατοικία, του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με την (12) διώροφη μονοκατοικία, του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δώδεκα (12), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146.87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (11) διώροφη μονοκατοικία, του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2).

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 2.15γ περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και τομής, και στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρία και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (2) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δύο (2), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται α-

πό τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρία και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (3) διώροφη μονοκατοικία του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με την (1) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ.τρία (3), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρία και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (4) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με την (2) διώροφη μονοκατοικία του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τέσσερα (4), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρία και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με την (3) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3).

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 2.15γ περιλαμβάνει τις αριθμ. πέντε (5) και έξι (6) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και τομής, και στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πέντε (5), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρία και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (6) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. έξι (6), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εκατόν τρια και 50% (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου πεντακόσια ενεννήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (598‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά, εκατόν εβδομήντα οκτώ και 62% (178,62) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με την (5) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4).

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.12γ περιλαμβάνει τις αριθμ. επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και τομής, και στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. επτά (7), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με την (8) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. οκτώ (8), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με την (7) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5).

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 5.12γ περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και τομής, και στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δεκατρία (13), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με την (14) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. δεκατέσσερα (14), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με την (13) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου.

Δυτικά :Με την (15) διώροφη μονοκατοικία του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. δεκαπέντε (15), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορευει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με την (14) διώροφη μονοκατοικία του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Δυτικά :Με την (16) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. δεκαέξι (16), διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 10% (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τετρακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (492‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και 87% (146,87), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με την (15) διώροφη μονοκατοικία του ίδιου κτιρίου και στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6).

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 2.10γ περιλαμβάνει στο αριθμ. 11330/Α/6/87 Πολεοδομικό σχέδιο . αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. δέκα εννέα (19) και είκοσι (20) διαμερίσματα, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δέκα επτά (17) και δέκα οκτώ (18) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και τομής, και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εξήντα δύο και 56% (62,56), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, τριακόσια εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (362‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 96% (107,96), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (20) ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το με αριθμ. είκοσι (20) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εξήντα δύο και 56% (62,56), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, τριακόσια εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (362‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και 96% (107,96), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά :Με το (19) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Το με αριθμ. δέκα επτά (17) ισόγειο διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εξήντα έξι και 44% (66,44), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, τριακόσια ογδόντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (384‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και 66% (114,66), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με το (18) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το με αριθμ. δέκα οκτώ (18) ισόγειο διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά, εξήντα έξι και 44% (66,44), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, τριακόσια ογδόντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (384‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και 66% (114,66), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά :Με το (17) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ίδιου κτιρίου και στοίχου.

Κάθε μία από τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα τετρακόσια ενενήντα ένα και 63% μέτρα τετραγωνικά (491,63) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώρου στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους , οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες , σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις , και να κατανέμει τις δαπάνες των Κοινοχρήστων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

1. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία , τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ² επί του οικοπέδου.

2) Τα Σχέδια Γενικής Διάταξης και αρίθμησης - κλήρωσης, στα οποία εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έξι (6) στοίχους οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβ/φο Αλεξ/πολης Σταύρο Στόγιο του Δημητρίου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 6439/13.8.1997 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Το Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίστηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.1976 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει:

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

(2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ V.
(Συνεδρίαση 83/97/4.12.97, θέμα 33)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 6795/24.10.1997 πράξη του Συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Σταύρου Δημητρίου Στόγιου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ V στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλης Αλεξ/πολης του Νομού Έβρου (αριθμ. οικισμού V) στοίχοι: οκτώ (8) κατοικίες: σαράντα τέσσερις (44), με ημερομηνία κλήρωσης 24.8.91 αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11368/Α/2β/25.3.88 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως M^2 δέκα χιλιάδων είκοσι οκτώ και 22% (10.028,22) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομής και κατοχής του Ο.Ε.Κ., κείται στην κτηματική περιοχή Αλεξ/πόλης αγροκτήματος «Καλλιθέα» «Νέα Χιλή» ορίζεται δε με τα στοιχεία Π_1 - Π_2 - Π_3 - Π_4 - Π_5 - Π_6 - Π_7 Π_8 Π_{8a} - Π_9 Π_{10} - Π_{11} - Π_{12} - Π_{13} - Π_{14} Π_{15} Π_{16} - Π_1 στο αριθμ. 11368/Α/2β/25.3.88 σχέδιο Γενικής Διάταξης και στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Π_7 - Π_8 με ιδιοκτησία Λεονταρίδη και επί τεθλασμένης πλευράς Π_6 - Π_5 - Π_4 με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς Π. - Π_{16} Π_{15} - Π_{14} - Π_{13} - Π_{12} - Π_{11} - Π_{10} - Π_9 με αυθαίρετο οικόπεδο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Π_1 - Π_2 - Π_3 - Π_4 - Π_5 με αγροτική οδό και

Δυτικά: Επί πλευράς Π_7 - Π_8 με ιδιοκτησία Καμπάνταη, και επί τεθλασμένης πλευράς Π_8 - Π_{8a} - Π_9 με ιδιοκτησία Σταύρου και Νικολάου Παπαδάκη.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή του Δήμου Αλεξ/πολης αγροκτήματος «Καλλιθέα - Νέα Χιλή» και στη θέση «Μάνα Νερού» με αριθμό αγροτεμαχίου 675 της οριστικής διανομής, ως εμφαίνεται στο από Αύγουστο 1978 τοπογραφικό διάγραμμα, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ., Σίμο Δημητριάδη, ευρίσκεται κατατεθημένο στο Συμβολαιογράφο Αλεξ/πολης Σταύρο Δημητρίου Στόγιου μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού, και περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ., ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων πέντε (10.205) από αγορά από τους 1) Θαλή Μανατού του Κων/νου και της Έλλης ή Ελένης κατοίκου Αλεξ/πόλης, 2) Βρασίδα Μανατού του Κων/νου και της Έλλης ή Ελένης κατοίκου Ορ/δας και 3) Δανάη συζύγου Ιωάννου Κανατά το γένος Κων/νου και Έλλης ή Ελένης Μανατού κατοίκου Γλυφάδας Αττικής με το αριθμ. 11945/13.12.1979 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνος Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αλεξ/πόλης στον τόμο 237 και αριθμ. 85.

β) Ολική εξόφληση του τιμήματος με το αριθμ. 12012/13.5.80 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ.κείου Αλεξ/πόλης στον τόμο 730 και αριθμ. 30 μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Ο.Ε.Κ. ως προς την έκταση και τις πλευρικές διαστάσεις του εν λόγω αγροτεμαχίου, ευρέθη δε τούτο να είναι μικροτέρας εκτάσεως κατά εκατόν εβδομήντα έξι και 78% μέτρα τετραγωνικά (176,78).

3) Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης των δέκα χιλιάδων είκοσι οκτώ και 22% μέτρων τετραγωνικών (10.082,22) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 29.12.1989 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 58/τ.Δ/8.2.90 Φ.Ε.Κ.

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερες χιλιάδες πενήντα δύο και 72% (4.052,72). Η έκταση αυτή

ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς, της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα (360).

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εξακοσίων δέκα πέντε και 50% (5615,50) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές, με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους, και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6) Στο από 25.3.88 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων είκοσι οκτώ και 22% (10.028,22) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: $Π_1$ - $Π_2$ - $Π_3$ - $Π_4$ - $Π_5$ - $Π_6$ $Π_7$ $Π_8$ - $Π_{8α}$ - $Π_9$ - $Π_{10}$ - $Π_{11}$ - $Π_{12}$ - $Π_{13}$ - $Π_{14}$ $Π_{15}$ - $Π_{16}$ - $Π_1$

7) Στο από 21.11.90 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια (λευκή) του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό πέντε (V) έχει αναγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά: οκτώ (8) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα τέσσερα (44) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1).

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 2.35γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. ένα (1) και τρία (3) διαμερίσματα, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δύο (2) και τέσσερα (4) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ένα (1) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105.22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161,90), και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (3) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τρία (3) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105.22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161,90), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (1) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (4) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (2) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 2.35γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. πέντε (5) και επτά (7) διαμερίσματα, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. έξι (6) και οκτώ (8) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. πέντε (5) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161.90), και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (7) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. επτά (7) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161,90), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (5) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά :Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χωρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (8) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με το (6) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 2.29β που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. εννέα (9) και ένδεκα (11) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/1α σχέδιο κατόψεως, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δέκα (10) και δώδεκα (12) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθμ. Α2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. εννέα (9) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με το (11) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Το αριθμ. ένδεκα (11) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με το (9) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοιχίου.
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Το αριθμ. δέκα (10) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με το (12) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Το αριθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με το (10) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.29β που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκατρία (13) και δέκαπέντε (15) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δεκατέσσερα (14) και δεκαέξι (16) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α2α σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δεκατρία (13) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με το (15) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Το αριθμ. δεκαπέντε (15) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενεννήντα τρία και 17% (93,17), και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Ανατολικά: Με το (13) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Το αριθμ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χι-

λιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και 17% (93.17). και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με το (16) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Το αριθμ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 55% (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαεπτά χιλιοστά (17‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και 17% (93.17). και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με το (14) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 2.33γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. δεκαεπτά (17), δέκα εννέα (19), είκοσι ένα (21) και είκοσι τρία (23) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. δέκα οκτώ (18), είκοσι (20), είκοσι δύο (22) και είκοσι τέσσερα (24) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. δεκαεπτά (17) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα. λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χωρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83). ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124.37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (19) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (21) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ιδίου στοίχου
Νότια: Με το (17) ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι ένα (21) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (23) ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου κτιρίου και στοίχου
Νότια: Με το (19) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι τρία (23) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83). ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότια: Με το (21) ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. δέκα οκτώ (18) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (20) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ίδιου κτιρίου και στοίχου.
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80.83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (22) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου.
Νότια: Με το (18) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:
Βόρεια: Με το (24) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου.
Νότια: Με το (20) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (22) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 2.35γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. είκοσι πέντε (25) και είκοσι επτά (27) διαμερίσματα, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. είκοσι έξι (26) και είκοσι οκτώ (28) διαμερίσματα, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι πέντε (25) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (27) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και 22% (105,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα και 90% (161,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (25) ισόγειο διαμέρισμα, του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι έξι (26) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (28) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ιδίου στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και 98% (98,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα δύο και 30% (152,30) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (26) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 2.33γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. είκοσι εννέα (29), τριάντα ένα (31), τριάντα τρία (33), και τριάντα πέντε (35) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. τριάντα (30), τριάντα δύο (32), τριάντα τέσσερα (34) και τριάντα έξι (36) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/2 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. είκοσι εννέα (29) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (31) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (33) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με το (29) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα τρία (33) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (35) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με το (31) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα πέντε (35) ισόγειο διαμέρισμα αποτε-

λείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (33) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ.τριάντα (30) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χωρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (32) ισόγειο διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ.τριάντα δύο (32) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (34) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με το (30) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ.τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (36) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με το (32) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 83% (80.83) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (34) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 2.33γ που φαίνεται στο αριθμ. 11368/Α/8/21.11.90 Πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα αριθμ. τριάντα επτά (37), τριάντα εννέα (39), σαράντα ένα (41) και σαράντα τρία (43) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/1 σχέδιο κάτοψης, και ο πρώτος όροφος τα αριθμ. τριάντα οκτώ (38), σαράντα (40), σαράντα δύο (42), και σαράντα τέσσερα (44) διαμερίσματα που φαίνονται στο Α/2 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. τριάντα επτά (37) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80.83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (39) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα εννέα (39) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124.37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (37) ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου κτίριου και στοίχου

Νότια: Με το (41) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ιδίου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα ένα (41) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124.37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (39) ισόγειο διαμέρισμα του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με το (43) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα τρία (43) ισόγειο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (41) ισόγειο διαμέρισμα του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με το (40) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22%ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (38) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ιδίου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με το (42) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα δύο(42) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22%ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (40) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του διπλανού κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με το (44) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου του ίδιου κτιρίου και στοίχου

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και ογδόντα τρία 83% (80,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22%ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 37% (124,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με το (42) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου ίδιου κτιρίου και στοίχου

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971,το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα τριακόσια εξήντα μέτρα τετραγωνικά (360,00) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώρου στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους , οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες , σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις , και να κατανέμει τις δαπάνες των Κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία , τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ² επί του οικοπέδου.

2) Τα Σχέδια Γενικής Διάταξης και αρίθμησης - κλήρωσης, στα οποία εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους οκτώ (8) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία .

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβ/φο Αλεξ/πολης Σταύρο Δημητρίου Στόγιου και έχει συσταθεί η αριθμ. 6795/24.10.1997 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Το Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίστηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.1976 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει:

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ